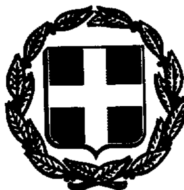




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **649**

29 Αυγούστου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2434 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης δέκα (10) στρεμ. στη θέση Αναδασώσεις Κοινότητας Αρέθουσα Νομού Θεσ/νίκης.

Ο ΠΕΡ/ΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970 και τις διατάξεις των Ν. 2218/94 και 2240/94.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις τού Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.», και ειδικότερα:
α) Του άρθρου 41 παρ. 1.
β) Του άρθρου 38 παρ. 1.
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
α) 160417/1180/8.7.1980.
β) 182447/3049/24.9.1980.
γ) 154659/24.2.82.
5. Τη 1885/7.7.95 πρόταση του Δασαρχείου Σταυρού, με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.
6. Την σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Δασών Θεσ/νίκης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση της βλαστήσεως που καταστράφηκε από πυρκαϊά και την προστασία αυτής ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο σκοπό, τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού δέκα (10) στρεμ. που βρίσκεται στη θέση Αναδασώσεις Κοινότητας Αρέθουσα, και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α, και έχει όρια:

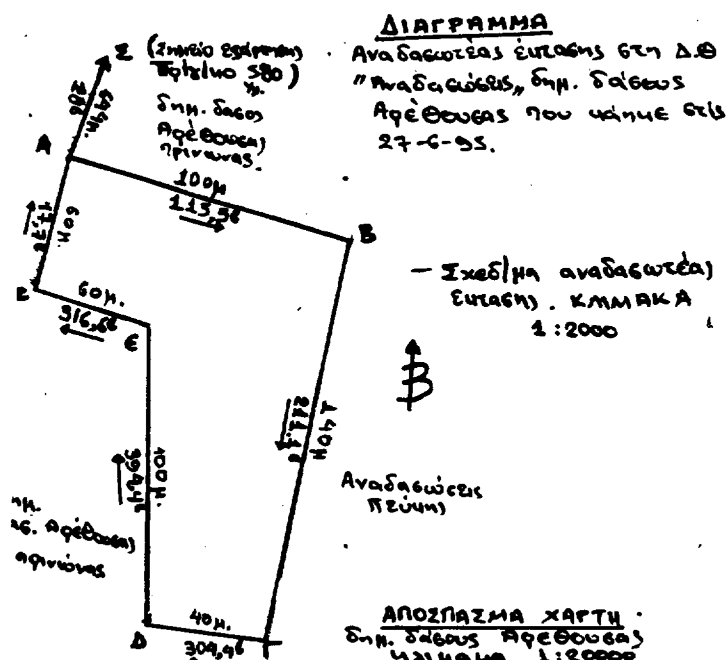
Ανατολικά: Δημόσιο δάσος.
Δυτικά: Ομοίως.
Βόρεια: Ομοίως.
Νότια: Ομοίως,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 11 Αυγούστου 1995

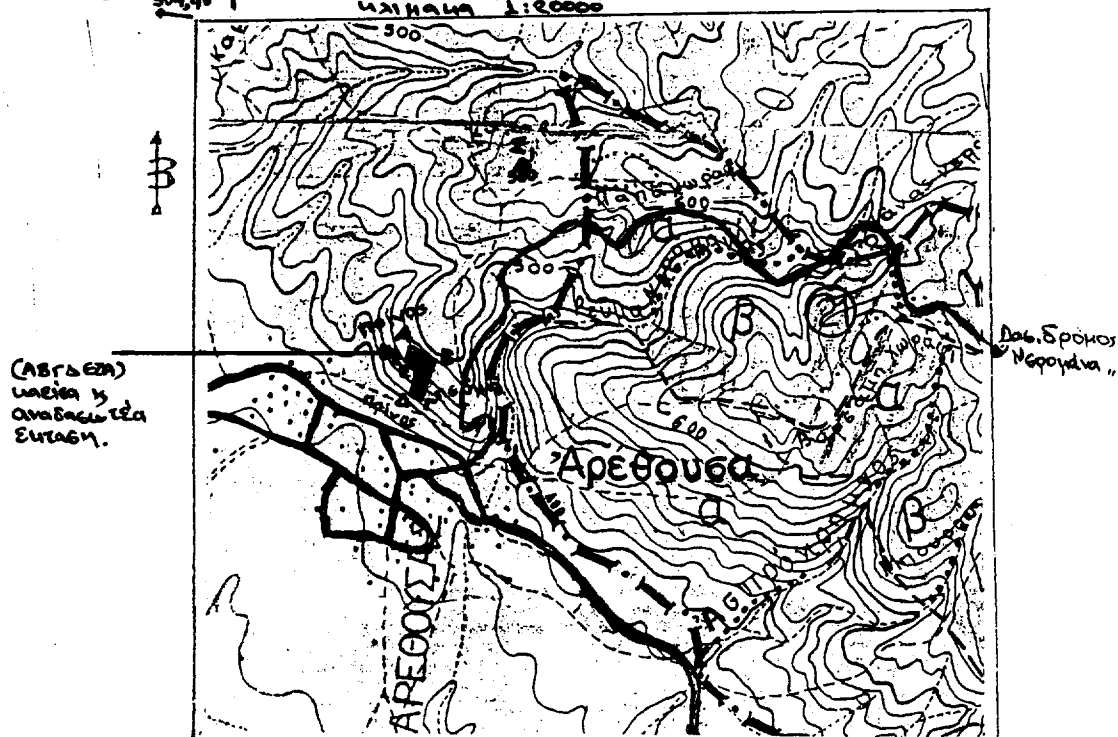
Ο Περ/κός Διευθυντής
Γ. ΓΚΟΣΛΙΟΠΟΥΛΟΣ



Ανήκει στην αριθμ' ΔΔ. 2434/ - -1995 απόφαση Περ/κού Δ/ντή Θεσ/νίκης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- όρια καμμένης έκτασης. (ΑΒΓΔΕΖΑ)
- Αναδασωτέα έκταση ▭. Εμβαδόν έκτασης 10 στρεμ.



Σταυρός 20-7-1995		Θεσ/νίκη 10-8-95	ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ Θεσ/νίκη 11-8-1995
Ο Συντάξας	Ο Δασάρχης Σταυρού	Ο Δ/ντής Δασών Θεσ/νίκης	ο Περ/κός Δ/ντής Θεσ/νίκης
Βασ. Καριπίδης Δασολόγος Α'	Θεοδ. Ζιώγος Δασολόγος Β'	Στ. Παπαδόπουλος Δασολόγος Α'	Χ. ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 76247/5166 (2)

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του πολεοδομικού συγκροτήματος των Δήμων Βόλου - Ν. Ιωνίας (Ν. Ιωνίας, Μελισσάτικα, Φυτόκο) και των κοινοτήτων Αγριάς, Ανακασιάς (Ανακασιά, Κήπια) Άνω Βόλου (Άνω Βόλος, Ιωλκός) Διμινίου, Άλλης Μεριάς (Άλλη Μεριά, Τορίτσα) και Αγίου Ονουφρίου (Ν. Μαγνησίας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).
3. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 19 του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).
4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).
5. Το ΕΠΑ 91/15.5.1995 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Μαγνησίας προς τους αρμόδιους φορείς.
6. Το 1069/19.5.1995 έγγραφο της ΙΓ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.
7. Το 4/18.5.1995 έγγραφο του τμήματος Παιδείας - Πολιτισμού της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας.
8. Το ΔΑΑ 6846/13.6.1995 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας.
9. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απήντησαν.
10. Τις 63/6.6.1995 και 64/26.6.1995 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Άλλης Μεριάς.
11. Τις 1/πρακτ.12/29.6.1995 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας.
12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του πολεοδομικού συγκροτήματος των Δήμων Βόλου - Ν. Ιωνίας (Ν. Ιωνίας, Μελισσάτικα, Φυτόκο) και των κοινοτήτων Αγριάς, Ανακασιάς (Ανακασιά, Κήπια) Άνω Βόλου (Άνω Βόλος, Ιωλκός) Διμινίου, Άλλης Μεριάς (Άλλη Μεριά, Τορίτσα) και Αγίου Ονουφρίου (Νομ. Μαγνησίας), που εγκρίθηκε με την 52368/2143/29.7.1985 (Δ' 566) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ και τροποποιήθηκε με τις 40446/2022/26.6.87 (Δ' 718) και 67771/3807/17.6.1994 (Δ' 663) αποφάσεις του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ και την 811/93/8.1.1993 (Δ' 403) απόφαση του Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ με:

Α. Την επέκταση των ορίων του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) και ειδικότερα της πολεοδομικής ενότητας 8 «Καραγάτς - Ιωλκός - Άλλη Μεριά», σε χάρτη Π1 - 11 σε κλίμακα 1:5.000.

Β. Τη χωροθέτηση αθλητικών εγκαταστάσεων στην παραπάνω περιοχή επέκτασης.

2. Συνοπτικό αντίτυπο του παραπάνω χάρτη που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 76247/1995 πράξη του δημοσιεύεται σε φωτοσμίκρυνση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

3. Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική Υπηρεσία πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσιευσης της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοκοδομικός Κανονισμός» (Α' 210).

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Αυγούστου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΑ 8
ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 9
ΓΟΡΙΤΣΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984

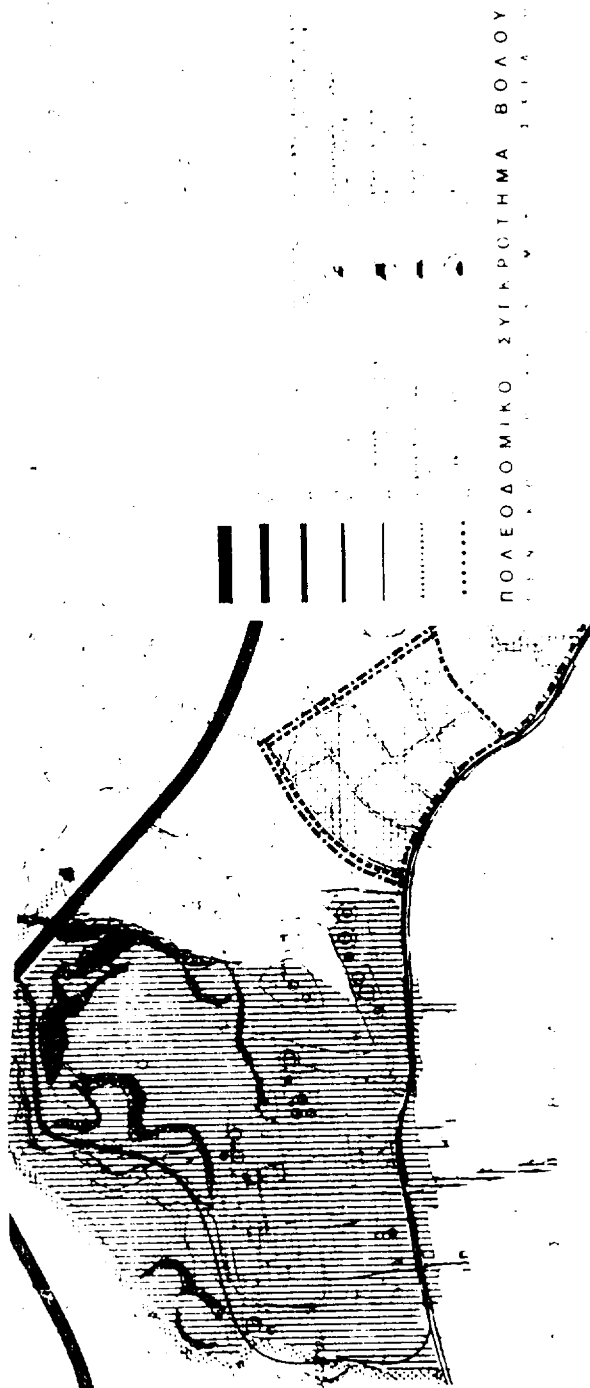
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ.Ο. Γ. 76247/95 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Εγκρίσεως Γεν. Πολεοδ. Σχεδίου του πολεοδομικού συγκροτήματος των Δήμων Βόλου - Ν. Ιωνίας, Μελισσάτικα, Φυτόκο) & των κοινοτήτων Αγριάς, Ανακασιάς (Ανακασιά, Κάτω Κοίτια) Άνω Βόλου (Άνω Βόλος, Ιωλκός) Διμηνίου, Άλλης Μεριάς (Άλλη Μεριά, Τορίτσα) & Αγ. Ονουφρίου (Ν. Μαγνησία)
ΑΘΗΝΑ 23 Αυγούστου 1995
Δ/ντής
ΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Κ. ΑΓ. ΟΝΟΥΦΡΙΟΥ
Κ. ΑΝΑΚΑΣΙΑΣ
Κ. ΑΝΩ ΒΟΛΟΥ
Κ. ΑΛΛΗΣ ΜΕΡΙΑΣ
Κ. ΑΓΡΙΑΣ
Δ. Ν. ΙΩΝΙΑΣ
Δ. ΒΟΛΟΥ
Κ. ΔΙΜΗΝΙΟΥ

Μεριά


ΠΟΛ ΕΝΟΤΗΤΑ 5



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ

Π-1.11

Κ.Λ. 1:5 000



Αριθ. 76246/5164 (3)

Ακύρωση της 13927/6.12.1994 απόφασης του Νομάρχη Καβάλας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
3. Τις διατάξεις α) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α/ 28.7.1985), β) του άρθρου 9 του Π.Δ/τος 437/1985 «Καθορισμός και ανακατανομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (Α' 157).
4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (Α' 70).
5. Την 651/23/1995 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Δ/ντές και στους Προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 11/Β'/ 13.1.1995).
6. Την 13927/6.12.1994 απόφαση του Νομάρχη Καβάλας «Τροποποίηση πολεοδομικού σχεδίου Καβάλας, στην οδό Καραπάσου».
7. Την εμπρόθεσμη προσφυγή του Ιωάννου Καμπούρη που περιήλθε στην υπηρεσία μας την 28.6.1995 και στρέφεται κατά της παραπάνω αποφάσεως.

Επειδή στην περίπτωση της εντοπισμένης τροποποιήσεως είναι απαραίτητη σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 21 του Δ/τος της 3/22/4/1929 η ατομική πρόσκληση των ενδιαφερομένων ιδιωτών, δηλαδή εκείνων που τα ακίνητά τους περιλαμβάνονται στην περιοχή του υπό τροποποίηση σχεδίου, οσάκις η διαδικασία τροποποιήσεως κινείται με την πρωτοβουλία του Δήμου ή της Κοινότητας. Η παράλειψη δε τούτου καλύπτεται μόνον δια της υποβολής ενστάσεως υπό των ενδιαφερομένων (Σ.τ.Ε. 3621/1987, 4576/1987).

Επειδή στην προκειμένη περίπτωση ο Νομάρχης με την προσβαλλομένη απόφαση προέβη στην τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Καβάλας στην οδό Καρατάσου με την κατάργηση κοινοχρήστου χώρου και την μείωση του πλάτους της οδού, χωρίς όμως σύμφωνα με τα προαναφερόμενα να κληθεί ο προσφεύγων να λάβει γνώση της εν λόγω διαδικασίας της τροποποιήσεως, όπως απαιτείται στις περιπτώσεις εντοπισμένων, αφού δεν του επιδόθηκε νόμιμα η 564/1991 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου με αποτέλεσμα να μην έχει τηρηθεί ο ουσιώδης τύπος της διαδικασίας. Για το λόγο αυτό πρέπει να γίνουν δεκτοί οι ισχυρισμοί του προσφεύγοντα ότι δεν έλαβε γνώση της διαδικασίας της εν λόγω τροποποίησης μολονότι άμεσα ενδιαφερόμενος.

Επειδή από τα παραπάνω πρέπει ν' ακυρωθεί η 13927/ 6.12.1994 απόφαση του Νομάρχη Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Γίνεται δεκτή η προσφυγή του Ιωάννου Καμπούρη.
2. Ακυρώνεται η 13927/6.12.1994 απόφαση του Νομάρχη Καβάλας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Αυγούστου 1995

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ